

Veridian
PATAMARES

UM PROJETO PENSADO PARA O SEU RITMO.

DESIGN E SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS COM A
ASSINATURA DE SIDNEY QUINTELA E TAÍS ABREU.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO DA INCORPORADORA.

ACESSO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO DA INCORPORADORA.

- | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 01 Quadra de areia | 04 Depósito | 07 Quadra Recreativa | 10 Salão de Festas | 13 Brinquedoteca | 16 Acesso Garagem | 19 Sanitário | 22 Plataforma Elevatória | 25 Garagem Visitante |
| 02 Apoio Festas | 05 Barbecue | 08 Sanitário Masculino | 11 Hall Elevadores | 14 Lobby | 17 Horta | 20 E-commerce | 23 Acesso Pedestres | |
| 03 Lavabo | 06 Confraria | 09 Sanitário Feminino | 12 Playground | 15 Lounge Externo | 18 Plataforma Elevatória | 21 Guarita | 24 Pet Place | |



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO DA INCORPORADORA.

01 Varanda
02 Salão de Jogos

03 Coworking
04 Circulação

05 Game Center
06 Sanitário Masculino

07 Sanitário Feminino
08 Hall Elevadores



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO DA INCORPORADORA.

- | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| 01 Piscina | 03 Deck Molhado | 05 Chuveirões | 07 Espaço Sunset | 09 Beauty Center | 11 Circulação | 13 Sanitário Feminino | 15 Hall Elevadores | 17 Academia |
| 02 Piscina Infantil | 04 Hidromassagem | 06 Deck | 08 Gourmet | 10 Spa | 12 Sanitário Masculino | 14 Área Técnica | 16 Centro Fitness | |

SERENA

2 SUÍTES PADRÃO
COM VARANDA GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:

103 A 2003 - 66,85M²
104 A 2004 - 66,85M²
107 A 2007 - 66,85M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PADRÃO - LIVING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PADRÃO - VARANDA

AIRES

2 SUÍTES OPÇÃO 01
COM SUÍTE CANADENSE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:

103 A 2003 - 66,85M²
104 A 2004 - 66,85M²
107 A 2007 - 66,85M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 01 - SUÍTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 01 - LIVING

LUMINA

2 SUÍTES OPÇÃO 02
LOFT COM CLOSET E WC SOCIAL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:

- 103 A 2003 - 66,85M²
- 104 A 2004 - 66,85M²
- 107 A 2007 - 66,85M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 02 - VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

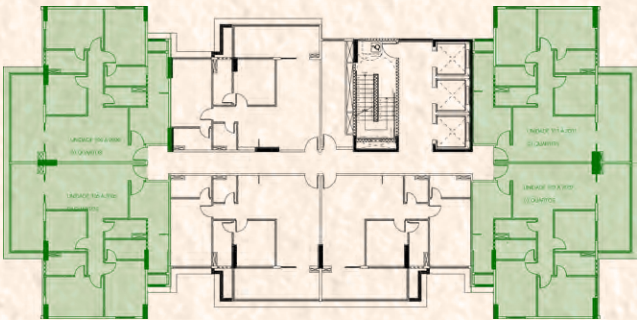
OPÇÃO 02 - LIVING

NATIVE

3 QUARTOS PADRÃO
COM VARANDA GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



- ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:
- 101 A 2001 - 83,43M²
 - 102 A 2002 - 83,43M²
 - 105 A 2005 - 83,43M²
 - 106 A 2006 - 83,43M²



PADRÃO - VARANDA



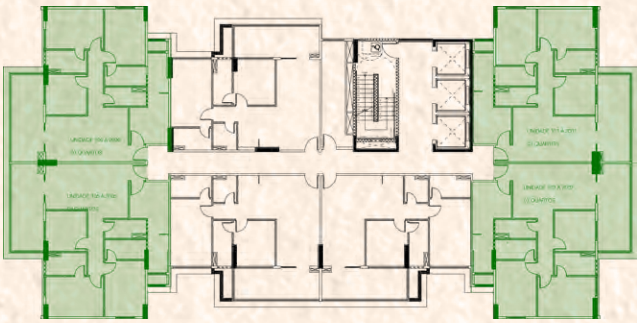
PADRÃO - LIVING

AURORA

3 QUARTOS OPÇÃO 01
COZINHA INTEGRADA E LAVABO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:

101 A 2001 - 83,43M²

102 A 2002 - 83,43M²

105 A 2005 - 83,43M²

106 A 2006 - 83,43M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 01 - VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

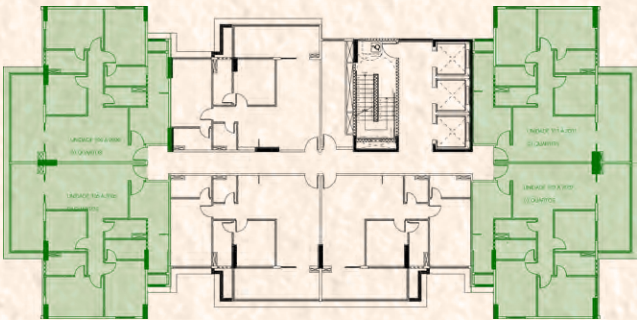
OPÇÃO 01 - LIVING

VEREDA

3 QUARTOS OPÇÃO 02
COZINHA INTEGRADA E HOME OFFICE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:

- 101 A 2001 - 83,43M²
- 102 A 2002 - 83,43M²
- 105 A 2005 - 83,43M²
- 106 A 2006 - 83,43M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 02 - VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 02 - LIVING

SOLLARI

3 QUARTOS OPÇÃO 03
SALA AMPLIADA E COZINHA INTEGRADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



- ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:
- 101 A 2001 - 83,43M²
 - 102 A 2002 - 83,43M²
 - 105 A 2005 - 83,43M²
 - 106 A 2006 - 83,43M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 03 - SUÍTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 03 - LIVING

ZEN

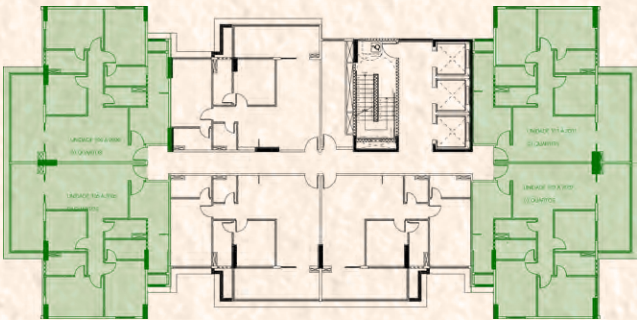
3 QUARTOS

OPÇÃO 04

SALA E COZINHA INTEGRADAS E LAVABO DE SERVIÇO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



- ÁREA PRIVATIVA
DAS UNIDADES:
- 101 A 2001 - 83,43M²
 - 102 A 2002 - 83,43M²
 - 105 A 2005 - 83,43M²
 - 106 A 2006 - 83,43M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 04 - VARANDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OPÇÃO 04 - LIVING

Veridian
PATAMARES

UM OLHAR RESPONSÁVEL
PARA O FUTURO.



Sustentabilidade

Soluções que tornam o dia a dia mais eficiente e consciente.



Captação e Reúso de Água da Chuva:
Destinada à irrigação e limpeza de áreas comuns.



Geração de Energia Solar Fotovoltaica:
Matriz limpa dedicada ao abastecimento das áreas de convívio.



Horta Comunitária Orgânica:
Espaço voltado ao cultivo local e à convivência saudável.



Incentivo à Mobilidade Verde:
Bicicletário completo com capacidade para 30 bicicletas.

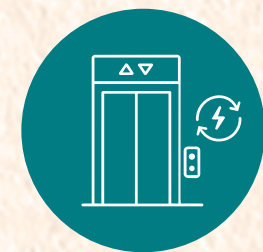


Fachada Ventilada:
Maior eficiência bioclimática, energética, conforto acústico, proteção e durabilidade com menor manutenção.



Pré-certificação IPTU Verde Selo Ouro.

TECNOLOGIA, AUTOMAÇÃO E MEDIÇÃO



Elevadores de Alta Performance:
equipados com sistema de regeneração elétrica.



Eficiência Energética Condominial:
infraestrutura tecnológica projetada para a redução de consumo e custos operacionais.



Acesso e Segurança:
guarita blindada, controle de acesso automatizado, reconhecimento facial e circuito fechado de CFTV 24h.



Automação de Unidades:
fechadura eletrônica instalada em 100% das unidades.



Eficiência e Medições:
medição individualizada de água, energia e gás;
sensores de presença; ponto de energia e iluminação
de emergência nas unidades.



Arquitetos



SIDNEY QUINTELA

ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

Com 25 anos de atuação, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje os escritórios contam com uma equipe plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado.

Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação e finalização da construção com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo.

Um portfólio completo que tem no seu DNA o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.



Taís Abreu

ARQUITETURA • INTERIORES

Com 20 anos de carreira, a arquiteta baiana Taís Abreu comanda um escritório de arquitetura e interiores que atua em projetos de diferentes escalas, sempre unindo funcionalidade, estética e identidade cultural.

Ao longo dessa trajetória, são mais de 1.000 projetos entregues, 11 prêmios no Núcleo Destaque do NDB e reconhecimentos internacionais em países como Itália, Noruega, Dinamarca e África do Sul. O escritório foi ainda selecionado, entre 13 de todo o Brasil, para assinar a arquitetura de interiores de 7 aeroportos nacionais – entre eles o de Salvador, com menção do IAB e prêmio da ABD.

Cada projeto nasce da escuta atenta às necessidades de cada cliente, traduzidas em soluções personalizadas e atemporais – o que dá ao trabalho de Taís Abreu uma assinatura própria, dentro e fora do país.

ARQUITETURA
COM PROPÓSITO

Dois olhares complementares que traduzem o Veridian em cada detalhe.



VAGAS DE GARAGEM E ESTACIONAMENTO

- **Total de Vagas de Carro:** 233 vagas privativas distribuídas nos pavimentos de garagem.
- **Vagas Vinculadas por Unidade:** Apartamentos 02 quartos com 01 vaga vinculada e 3 quartos com 02 vagas vinculadas.
- **Vagas para Motos:** 06 vagas rotativas de motos no total (distribuídas igualmente em 02 vagas por pavimento: Garagens 01, 02 e 03).
- **Vagas Especiais e Visitantes:** 02 vagas para veículos elétricos (com infraestrutura para recarga) e 02 vagas destinadas a visitantes, localizadas no Térreo.

DEPÓSITOS PRIVATIVOS

- **Total de Depósitos:** 28 depósitos privativos no empreendimento.
- **Garagem 03 (Pavimento 03):** 09 depósitos privativos (áreas de 2,2 m² a 4,5 m²).
- **Garagem 02 (Pavimento 02):** 08 depósitos privativos (áreas de 2,2 m² a 4,5 m²).
- **Garagem 01 (Pavimento 01):** 11 depósitos privativos (áreas de 2,2 m² a 4,5 m²).
- **Comercialização:** Possibilidade de aquisição/venda de depósitos privativos como unidade autônoma ou vinculada, sujeita à disponibilidade de tabela e normas do memorial.

PAVIMENTO	VAGAS DE CARRO	VAGAS DE MOTO	DEPÓSITOS PRIVATIVOS	APOIO & SERVIÇOS INTEGRADOS
Garagem 03	76	2	09 (2,2 a 4,5 m²)	Bicicletário (13,89 m² / 30 bikes), Copa, Vestiário e Áreas Técnicas.
Garagem 02	77	2	08 (2,2 a 4,5 m²)	Pet Care, Administração do Condomínio e DML.
Garagem 01	80	2	11 (2,2 a 4,5 m²)	Áreas Técnicas de apoio predial.





