

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO



TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

PAVTO	DESCRIÇÃO DA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS DE GARAGEM	FLUXO PADRÃO					
	UNIDADE				SINAL ATO	SINAL 3X	36 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	CHAVES	PREÇO TOTAL
PAVTO 01	03 QUARTOS	101	83,43	G03 - 169 & G03 - 170	R\$ 22.576,16	R\$ 22.576,16	R\$ 2.351,68	R\$ 27.279,52	R\$ 790.165,53	R\$ 1.128.807,90
PAVTO 01	03 QUARTOS	102	83,43	G03 - 171 & G03 - 172	R\$ 23.602,35	R\$ 23.602,35	R\$ 2.458,58	R\$ 28.519,50	R\$ 826.082,15	R\$ 1.180.117,35
PAVTO 01	02 SUÍTES	103	66,85	G03 - 178	R\$ 17.267,36	R\$ 17.267,36	R\$ 1.798,68	R\$ 20.864,72	R\$ 604.357,43	R\$ 863.367,75
PAVTO 01	02 SUÍTES	104	66,85	G03 - 177	R\$ 17.267,36	R\$ 17.267,36	R\$ 1.798,68	R\$ 20.864,72	R\$ 604.357,43	R\$ 863.367,75
PAVTO 01	03 QUARTOS	105	83,43	G03 - 182 & G03 - 183	R\$ 20.523,78	R\$ 20.523,78	R\$ 2.137,89	R\$ 24.799,57	R\$ 718.332,30	R\$ 1.026.189,00
PAVTO 01	03 QUARTOS	106	83,43	G03 - 179 & G03 - 180	R\$ 18.471,40	R\$ 18.471,40	R\$ 1.924,10	R\$ 22.319,61	R\$ 646.499,07	R\$ 923.570,10
PAVTO 01	02 SUÍTES	107	66,85	G03 - 174	R\$ 13.978,34	R\$ 13.978,34	R\$ 1.456,08	R\$ 16.890,49	R\$ 489.241,73	R\$ 698.916,75
PAVTO 02	03 QUARTOS	201	83,43	G03 - 161 & G03 - 162	R\$ 23.343,25	R\$ 23.343,25	R\$ 2.431,59	R\$ 28.206,43	R\$ 817.013,75	R\$ 1.167.162,50
PAVTO 02	03 QUARTOS	202	83,43	G03 - 163 & G03 - 164	R\$ 24.386,13	R\$ 24.386,13	R\$ 2.540,22	R\$ 29.466,57	R\$ 853.514,38	R\$ 1.219.306,25
PAVTO 02	02 SUÍTES	203	66,85	G03 - 185	R\$ 17.948,13	R\$ 17.948,13	R\$ 1.869,60	R\$ 21.687,32	R\$ 628.184,38	R\$ 897.406,25
PAVTO 02	02 SUÍTES	204	66,85	G03 - 184	R\$ 17.948,13	R\$ 17.948,13	R\$ 1.869,60	R\$ 21.687,32	R\$ 628.184,38	R\$ 897.406,25
PAVTO 02	03 QUARTOS	205	83,43	G03 - 165 & G03 - 166	R\$ 21.257,50	R\$ 21.257,50	R\$ 2.214,32	R\$ 25.686,15	R\$ 744.012,50	R\$ 1.062.875,00
PAVTO 02	03 QUARTOS	206	83,43	G03 - 167 & G03 - 168	R\$ 19.171,75	R\$ 19.171,75	R\$ 1.997,06	R\$ 23.165,86	R\$ 671.011,25	R\$ 958.587,50
PAVTO 02	02 SUÍTES	207	66,85	G03 - 181	R\$ 14.605,63	R\$ 14.605,63	R\$ 1.521,42	R\$ 17.648,46	R\$ 511.196,88	R\$ 730.281,25
PAVTO 03	03 QUARTOS	301	83,43	G03 - 227 & G03 - 229	R\$ 24.310,34	R\$ 24.310,34	R\$ 2.532,33	R\$ 29.375,00	R\$ 850.861,97	R\$ 1.215.517,10
PAVTO 03	03 QUARTOS	302	83,43	G03 - 155 & G03 - 156	R\$ 25.369,90	R\$ 25.369,90	R\$ 2.642,70	R\$ 30.655,30	R\$ 887.946,61	R\$ 1.268.495,15
PAVTO 03	02 SUÍTES	303	66,85	G03 - 190	R\$ 18.828,90	R\$ 18.828,90	R\$ 1.961,34	R\$ 22.751,58	R\$ 659.011,33	R\$ 941.444,75
PAVTO 03	02 SUÍTES	304	66,85	G03 - 189	R\$ 18.828,90	R\$ 18.828,90	R\$ 1.961,34	R\$ 22.751,58	R\$ 659.011,33	R\$ 941.444,75
PAVTO 03	03 QUARTOS	305	83,43	G03 - 157 & G03 - 158	R\$ 22.191,22	R\$ 22.191,22	R\$ 2.311,59	R\$ 26.814,39	R\$ 776.692,70	R\$ 1.109.561,00
PAVTO 03	03 QUARTOS	306	83,43	G03 - 159 & G03 - 160	R\$ 20.072,10	R\$ 20.072,10	R\$ 2.090,84	R\$ 24.253,79	R\$ 702.523,43	R\$ 1.003.604,90
PAVTO 03	02 SUÍTES	307	66,85	G03 - 188	R\$ 15.432,92	R\$ 15.432,92	R\$ 1.607,60	R\$ 18.648,11	R\$ 540.152,03	R\$ 771.645,75
PAVTO 04	03 QUARTOS	401	83,43	G03 - 195 & G03 - 210	R\$ 24.710,34	R\$ 24.710,34	R\$ 2.573,99	R\$ 29.858,33	R\$ 864.861,97	R\$ 1.235.517,10
PAVTO 04	03 QUARTOS	402	83,43	G03 - 194 & G03 - 209	R\$ 25.769,90	R\$ 25.769,90	R\$ 2.684,36	R\$ 31.138,63	R\$ 901.946,61	R\$ 1.288.495,15
PAVTO 04	02 SUÍTES	403	66,85	G03 - 230	R\$ 19.228,90	R\$ 19.228,90	R\$ 2.003,01	R\$ 23.234,91	R\$ 673.011,33	R\$ 961.444,75
PAVTO 04	02 SUÍTES	404	66,85	G03 - 192	R\$ 19.228,90	R\$ 19.228,90	R\$ 2.003,01	R\$ 23.234,91	R\$ 673.011,33	R\$ 961.444,75
PAVTO 04	03 QUARTOS	405	83,43	G03 - 193 & G03 - 208	R\$ 22.591,22	R\$ 22.591,22	R\$ 2.353,25	R\$ 27.297,72	R\$ 790.692,70	R\$ 1.129.561,00
PAVTO 04	03 QUARTOS	406	83,43	G03 - 226 & G03 - 228	R\$ 20.472,10	R\$ 20.472,10	R\$ 2.132,51	R\$ 24.737,12	R\$ 716.523,43	R\$ 1.023.604,90
PAVTO 04	02 SUÍTES	407	66,85	G03 - 191	R\$ 15.832,92	R\$ 15.832,92	R\$ 1.649,26	R\$ 19.131,44	R\$ 554.152,03	R\$ 791.645,75
PAVTO 05	03 QUARTOS	501	83,43	G03 - 199 & G03 - 214	R\$ 25.310,34	R\$ 25.310,34	R\$ 2.636,49	R\$ 30.583,33	R\$ 885.861,97	R\$ 1.265.517,10
PAVTO 05	03 QUARTOS	502	83,43	G03 - 198 & G03 - 213	R\$ 26.369,90	R\$ 26.369,90	R\$ 2.746,86	R\$ 31.863,63	R\$ 922.946,61	R\$ 1.318.495,15
PAVTO 05	02 SUÍTES	503	66,85	G03 - 225	R\$ 19.828,90	R\$ 19.828,90	R\$ 2.065,51	R\$ 23.959,91	R\$ 694.011,33	R\$ 991.444,75
PAVTO 05	02 SUÍTES	504	66,85	G03 - 224	R\$ 19.828,90	R\$ 19.828,90	R\$ 2.065,51	R\$ 23.959,91	R\$ 694.011,33	R\$ 991.444,75
PAVTO 05	03 QUARTOS	505	83,43	G03 - 197 & G03 - 212	R\$ 23.191,22	R\$ 23.191,22	R\$ 2.415,75	R\$ 28.022,72	R\$ 811.692,70	R\$ 1.159.561,00
PAVTO 05	03 QUARTOS	506	83,43	G03 - 196 & G03 - 211	R\$ 21.072,10	R\$ 21.072,10	R\$ 2.195,01	R\$ 25.462,12	R\$ 737.523,43	R\$ 1.053.604,90
PAVTO 05	02 SUÍTES	507	66,85	G03 - 223	R\$ 16.432,92	R\$ 16.432,92	R\$ 1.711,76	R\$ 19.856,44	R\$ 575.152,03	R\$ 821.645,75

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

PAVTO	DESCRIÇÃO DA UNIDADE	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGAS DE GARAGEM	FLUXO PADRÃO					
					SINAL ATO	SINAL 3X	36 MENSALIS	6 SEMESTRAIS	CHAVES	PREÇO TOTAL
PAVTO 06	03 QUARTOS	601	83,43	G03 - 203 & G03 - 218	R\$ 25.910,34	R\$ 25.910,34	R\$ 2.698,99	R\$ 31.308,33	R\$ 906.861,97	R\$ 1.295.517,10
PAVTO 06	03 QUARTOS	602	83,43	G03 - 202 & G03 - 217	R\$ 26.969,90	R\$ 26.969,90	R\$ 2.809,36	R\$ 32.588,63	R\$ 943.946,61	R\$ 1.348.495,15
PAVTO 06	02 SUÍTES	603	66,85	G03 - 233	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 06	02 SUÍTES	604	66,85	G03 - 232	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 06	03 QUARTOS	605	83,43	G03 - 201 & G03 - 216	R\$ 23.791,22	R\$ 23.791,22	R\$ 2.478,25	R\$ 28.747,72	R\$ 832.692,70	R\$ 1.189.561,00
PAVTO 06	03 QUARTOS	606	83,43	G03 - 200 & G03 - 215	R\$ 21.672,10	R\$ 21.672,10	R\$ 2.257,51	R\$ 26.187,12	R\$ 758.523,43	R\$ 1.083.604,90
PAVTO 06	02 SUÍTES	607	66,85	G03 - 231	R\$ 17.032,92	R\$ 17.032,92	R\$ 1.774,26	R\$ 20.581,44	R\$ 596.152,03	R\$ 851.645,75
PAVTO 07	03 QUARTOS	701	83,43	G03 - 207 & G03 - 222	R\$ 25.910,34	R\$ 25.910,34	R\$ 2.698,99	R\$ 31.308,33	R\$ 906.861,97	R\$ 1.295.517,10
PAVTO 07	03 QUARTOS	702	83,43	G03 - 206 & G03 - 221	R\$ 26.969,90	R\$ 26.969,90	R\$ 2.809,36	R\$ 32.588,63	R\$ 943.946,61	R\$ 1.348.495,15
PAVTO 07	02 SUÍTES	703	66,85	G02 - 149	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 07	02 SUÍTES	704	66,85	G02 - 150	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 07	03 QUARTOS	705	83,43	G03 - 205 & G03 - 220	R\$ 23.791,22	R\$ 23.791,22	R\$ 2.478,25	R\$ 28.747,72	R\$ 832.692,70	R\$ 1.189.561,00
PAVTO 07	03 QUARTOS	706	83,43	G03 - 204 & G03 - 219	R\$ 21.672,10	R\$ 21.672,10	R\$ 2.257,51	R\$ 26.187,12	R\$ 758.523,43	R\$ 1.083.604,90
PAVTO 07	02 SUÍTES	707	66,85	G03 - 173	R\$ 17.032,92	R\$ 17.032,92	R\$ 1.774,26	R\$ 20.581,44	R\$ 596.152,03	R\$ 851.645,75
PAVTO 08	03 QUARTOS	801	83,43	G02 - 83 & G02 - 84	R\$ 25.910,34	R\$ 25.910,34	R\$ 2.698,99	R\$ 31.308,33	R\$ 906.861,97	R\$ 1.295.517,10
PAVTO 08	03 QUARTOS	802	83,43	G02 - 85 & G02 - 86	R\$ 26.969,90	R\$ 26.969,90	R\$ 2.809,36	R\$ 32.588,63	R\$ 943.946,61	R\$ 1.348.495,15
PAVTO 08	02 SUÍTES	803	66,85	G02 - 151	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 08	02 SUÍTES	804	66,85	G02 - 110	R\$ 20.428,90	R\$ 20.428,90	R\$ 2.128,01	R\$ 24.684,91	R\$ 715.011,33	R\$ 1.021.444,75
PAVTO 08	03 QUARTOS	805	83,43	G02 - 87 & G02 - 88	R\$ 23.791,22	R\$ 23.791,22	R\$ 2.478,25	R\$ 28.747,72	R\$ 832.692,70	R\$ 1.189.561,00
PAVTO 08	03 QUARTOS	806	83,43	G02 - 89 & G02 - 90	R\$ 21.672,10	R\$ 21.672,10	R\$ 2.257,51	R\$ 26.187,12	R\$ 758.523,43	R\$ 1.083.604,90
PAVTO 08	02 SUÍTES	807	66,85	G02 - 152	R\$ 17.032,92	R\$ 17.032,92	R\$ 1.774,26	R\$ 20.581,44	R\$ 596.152,03	R\$ 851.645,75
PAVTO 09	03 QUARTOS	901	83,43	G02 - 106 & G02 - 107	R\$ 26.510,34	R\$ 26.510,34	R\$ 2.761,49	R\$ 32.033,33	R\$ 927.861,97	R\$ 1.325.517,10
PAVTO 09	03 QUARTOS	902	83,43	G02 - 77 & G02 - 78	R\$ 27.569,90	R\$ 27.569,90	R\$ 2.871,86	R\$ 33.313,63	R\$ 964.946,61	R\$ 1.378.495,15
PAVTO 09	02 SUÍTES	903	66,85	G02 - 99	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 09	02 SUÍTES	904	66,85	G02 - 96	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 09	03 QUARTOS	905	83,43	G02 - 79 & G02 - 80	R\$ 24.391,22	R\$ 24.391,22	R\$ 2.540,75	R\$ 29.472,72	R\$ 853.692,70	R\$ 1.219.561,00
PAVTO 09	03 QUARTOS	906	83,43	G02 - 81 & G02 - 82	R\$ 22.272,10	R\$ 22.272,10	R\$ 2.320,01	R\$ 26.912,12	R\$ 779.523,43	R\$ 1.113.604,90
PAVTO 09	02 SUÍTES	907	66,85	G02 - 95	R\$ 17.632,92	R\$ 17.632,92	R\$ 1.836,76	R\$ 21.306,44	R\$ 617.152,03	R\$ 881.645,75
PAVTO 10	03 QUARTOS	1.001	83,43	G02 - 153 & G02 - 154	R\$ 26.510,34	R\$ 26.510,34	R\$ 2.761,49	R\$ 32.033,33	R\$ 927.861,97	R\$ 1.325.517,10
PAVTO 10	03 QUARTOS	1.002	83,43	G02 - 115 & G02 - 116	R\$ 27.569,90	R\$ 27.569,90	R\$ 2.871,86	R\$ 33.313,63	R\$ 964.946,61	R\$ 1.378.495,15
PAVTO 10	02 SUÍTES	1.003	66,85	G02 - 102	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 10	02 SUÍTES	1.004	66,85	G02 - 101	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 10	03 QUARTOS	1.005	83,43	G02 - 113 & G02 - 114	R\$ 24.391,22	R\$ 24.391,22	R\$ 2.540,75	R\$ 29.472,72	R\$ 853.692,70	R\$ 1.219.561,00
PAVTO 10	03 QUARTOS	1.006	83,43	G02 - 111 & G02 - 112	R\$ 22.272,10	R\$ 22.272,10	R\$ 2.320,01	R\$ 26.912,12	R\$ 779.523,43	R\$ 1.113.604,90
PAVTO 10	02 SUÍTES	1.007	66,85	G02 - 100	R\$ 17.632,92	R\$ 17.632,92	R\$ 1.836,76	R\$ 21.306,44	R\$ 617.152,03	R\$ 881.645,75

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

PAVTO	DESCRIÇÃO DA UNIDADE	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGAS DE GARAGEM	FLUXO PADRÃO					
					SINAL ATO	SINAL 3X	36 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	CHAVES	PREÇO TOTAL
PAVTO 11	03 QUARTOS	1.101	83,43	G02 - 120 & G02 - 136	R\$ 26.510,34	R\$ 26.510,34	R\$ 2.761,49	R\$ 32.033,33	R\$ 927.861,97	R\$ 1.325.517,10
PAVTO 11	03 QUARTOS	1.102	83,43	G02 - 119 & G02 - 135	R\$ 27.569,90	R\$ 27.569,90	R\$ 2.871,86	R\$ 33.313,63	R\$ 964.946,61	R\$ 1.378.495,15
PAVTO 11	02 SUÍTES	1.103	66,85	G02 - 105	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 11	02 SUÍTES	1.104	66,85	G02 - 104	R\$ 21.028,90	R\$ 21.028,90	R\$ 2.190,51	R\$ 25.409,91	R\$ 736.011,33	R\$ 1.051.444,75
PAVTO 11	03 QUARTOS	1.105	83,43	G02 - 118 & G02 - 134	R\$ 24.391,22	R\$ 24.391,22	R\$ 2.540,75	R\$ 29.472,72	R\$ 853.692,70	R\$ 1.219.561,00
PAVTO 11	03 QUARTOS	1.106	83,43	G02 - 117 & G02 - 133	R\$ 22.272,10	R\$ 22.272,10	R\$ 2.320,01	R\$ 26.912,12	R\$ 779.523,43	R\$ 1.113.604,90
PAVTO 11	02 SUÍTES	1.107	66,85	G02 - 103	R\$ 17.632,92	R\$ 17.632,92	R\$ 1.836,76	R\$ 21.306,44	R\$ 617.152,03	R\$ 881.645,75
PAVTO 12	03 QUARTOS	1.201	83,43	G02 - 124 & G02 - 140	R\$ 27.310,34	R\$ 27.310,34	R\$ 2.844,83	R\$ 33.000,00	R\$ 955.861,97	R\$ 1.365.517,10
PAVTO 12	03 QUARTOS	1.202	83,43	G02 - 123 & G02 - 139	R\$ 28.369,90	R\$ 28.369,90	R\$ 2.955,20	R\$ 34.280,30	R\$ 992.946,61	R\$ 1.418.495,15
PAVTO 12	02 SUÍTES	1.203	66,85	G02 - 92	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 12	02 SUÍTES	1.204	66,85	G02 - 93	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 12	03 QUARTOS	1.205	83,43	G02 - 122 & G02 - 138	R\$ 25.191,22	R\$ 25.191,22	R\$ 2.624,09	R\$ 30.439,39	R\$ 881.692,70	R\$ 1.259.561,00
PAVTO 12	03 QUARTOS	1.206	83,43	G02 - 121 & G02 - 137	R\$ 23.072,10	R\$ 23.072,10	R\$ 2.403,34	R\$ 27.878,79	R\$ 807.523,43	R\$ 1.153.604,90
PAVTO 12	02 SUÍTES	1.207	66,85	G02 - 94	R\$ 18.432,92	R\$ 18.432,92	R\$ 1.920,10	R\$ 22.273,11	R\$ 645.152,03	R\$ 921.645,75
PAVTO 13	03 QUARTOS	1.301	83,43	G02 - 128 & G02 - 144	R\$ 27.310,34	R\$ 27.310,34	R\$ 2.844,83	R\$ 33.000,00	R\$ 955.861,97	R\$ 1.365.517,10
PAVTO 13	03 QUARTOS	1.302	83,43	G02 - 127 & G02 - 143	R\$ 28.369,90	R\$ 28.369,90	R\$ 2.955,20	R\$ 34.280,30	R\$ 992.946,61	R\$ 1.418.495,15
PAVTO 13	02 SUÍTES	1.303	66,85	G01 - 16	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 13	02 SUÍTES	1.304	66,85	G01 - 17	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 13	03 QUARTOS	1.305	83,43	G02 - 126 & G02 - 142	R\$ 25.191,22	R\$ 25.191,22	R\$ 2.624,09	R\$ 30.439,39	R\$ 881.692,70	R\$ 1.259.561,00
PAVTO 13	03 QUARTOS	1.306	83,43	G02 - 125 & G02 - 141	R\$ 23.072,10	R\$ 23.072,10	R\$ 2.403,34	R\$ 27.878,79	R\$ 807.523,43	R\$ 1.153.604,90
PAVTO 13	02 SUÍTES	1.307	66,85	G02 - 91	R\$ 18.432,92	R\$ 18.432,92	R\$ 1.920,10	R\$ 22.273,11	R\$ 645.152,03	R\$ 921.645,75
PAVTO 14	03 QUARTOS	1.401	83,43	G02 - 132 & G02 - 148	R\$ 27.310,34	R\$ 27.310,34	R\$ 2.844,83	R\$ 33.000,00	R\$ 955.861,97	R\$ 1.365.517,10
PAVTO 14	03 QUARTOS	1.402	83,43	G02 - 131 & G02 - 147	R\$ 28.369,90	R\$ 28.369,90	R\$ 2.955,20	R\$ 34.280,30	R\$ 992.946,61	R\$ 1.418.495,15
PAVTO 14	02 SUÍTES	1.403	66,85	G01 - 19	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 14	02 SUÍTES	1.404	66,85	G01 - 18	R\$ 21.828,90	R\$ 21.828,90	R\$ 2.273,84	R\$ 26.376,58	R\$ 764.011,33	R\$ 1.091.444,75
PAVTO 14	03 QUARTOS	1.405	83,43	G02 - 130 & G02 - 146	R\$ 25.191,22	R\$ 25.191,22	R\$ 2.624,09	R\$ 30.439,39	R\$ 881.692,70	R\$ 1.259.561,00
PAVTO 14	03 QUARTOS	1.406	83,43	G02 - 129 & G02 - 145	R\$ 23.072,10	R\$ 23.072,10	R\$ 2.403,34	R\$ 27.878,79	R\$ 807.523,43	R\$ 1.153.604,90
PAVTO 14	02 SUÍTES	1.407	66,85	G01 - 15	R\$ 18.432,92	R\$ 18.432,92	R\$ 1.920,10	R\$ 22.273,11	R\$ 645.152,03	R\$ 921.645,75
PAVTO 15	03 QUARTOS	1.501	83,43	G01 - 07 & G01 - 08	R\$ 28.110,34	R\$ 28.110,34	R\$ 2.928,16	R\$ 33.966,66	R\$ 983.861,97	R\$ 1.405.517,10
PAVTO 15	03 QUARTOS	1.502	83,43	G01 - 09 & G01 - 10	R\$ 29.169,90	R\$ 29.169,90	R\$ 3.038,53	R\$ 35.246,97	R\$ 1.020.946,61	R\$ 1.458.495,15
PAVTO 15	02 SUÍTES	1.503	66,85	G01 - 24	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 15	02 SUÍTES	1.504	66,85	G01 - 23	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 15	03 QUARTOS	1.505	83,43	G01 - 11 & G01 - 12	R\$ 25.991,22	R\$ 25.991,22	R\$ 2.707,42	R\$ 31.406,06	R\$ 909.692,70	R\$ 1.299.561,00
PAVTO 15	03 QUARTOS	1.506	83,43	G01 - 13 & G01 - 14	R\$ 23.872,10	R\$ 23.872,10	R\$ 2.486,68	R\$ 28.845,45	R\$ 835.523,43	R\$ 1.193.604,90
PAVTO 15	02 SUÍTES	1.507	66,85	G01 - 22	R\$ 19.232,92	R\$ 19.232,92	R\$ 2.003,43	R\$ 23.239,77	R\$ 673.152,03	R\$ 961.645,75

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

PAVTO	DESCRIÇÃO DA UNIDADE	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	VAGAS DE GARAGEM	FLUXO PADRÃO					
					SINAL ATO	SINAL 3X	36 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	CHAVES	PREÇO TOTAL
PAVTO 16	03 QUARTOS	1.601	83,43	G01 - 75 & G01 - 76	R\$ 28.110,34	R\$ 28.110,34	R\$ 2.928,16	R\$ 33.966,66	R\$ 983.861,97	R\$ 1.405.517,10
PAVTO 16	03 QUARTOS	1.602	83,43	G01 - 01 & G01 - 02	R\$ 29.169,90	R\$ 29.169,90	R\$ 3.038,53	R\$ 35.246,97	R\$ 1.020.946,61	R\$ 1.458.495,15
PAVTO 16	02 SUÍTES	1.603	66,85	G01 - 27	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 16	02 SUÍTES	1.604	66,85	G01 - 26	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 16	03 QUARTOS	1.605	83,43	G01 - 03 & G01 - 04	R\$ 25.991,22	R\$ 25.991,22	R\$ 2.707,42	R\$ 31.406,06	R\$ 909.692,70	R\$ 1.299.561,00
PAVTO 16	03 QUARTOS	1.606	83,43	G01 - 05 & G01 - 06	R\$ 23.872,10	R\$ 23.872,10	R\$ 2.486,68	R\$ 28.845,45	R\$ 835.523,43	R\$ 1.193.604,90
PAVTO 16	02 SUÍTES	1.607	66,85	G01 - 25	R\$ 19.232,92	R\$ 19.232,92	R\$ 2.003,43	R\$ 23.239,77	R\$ 673.152,03	R\$ 961.645,75
PAVTO 17	03 QUARTOS	1.701	83,43	G01 - 43 & G01 - 59	R\$ 28.110,34	R\$ 28.110,34	R\$ 2.928,16	R\$ 33.966,66	R\$ 983.861,97	R\$ 1.405.517,10
PAVTO 17	03 QUARTOS	1.702	83,43	G01 - 42 & G01 - 58	R\$ 29.169,90	R\$ 29.169,90	R\$ 3.038,53	R\$ 35.246,97	R\$ 1.020.946,61	R\$ 1.458.495,15
PAVTO 17	02 SUÍTES	1.703	66,85	G01 - 29	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 17	02 SUÍTES	1.704	66,85	G01 - 72	R\$ 22.628,90	R\$ 22.628,90	R\$ 2.357,18	R\$ 27.343,25	R\$ 792.011,33	R\$ 1.131.444,75
PAVTO 17	03 QUARTOS	1.705	83,43	G01 - 41 & G01 - 57	R\$ 25.991,22	R\$ 25.991,22	R\$ 2.707,42	R\$ 31.406,06	R\$ 909.692,70	R\$ 1.299.561,00
PAVTO 17	03 QUARTOS	1.706	83,43	G01 - 40 & G01 - 56	R\$ 23.872,10	R\$ 23.872,10	R\$ 2.486,68	R\$ 28.845,45	R\$ 835.523,43	R\$ 1.193.604,90
PAVTO 17	02 SUÍTES	1.707	66,85	G01 - 28	R\$ 19.232,92	R\$ 19.232,92	R\$ 2.003,43	R\$ 23.239,77	R\$ 673.152,03	R\$ 961.645,75
PAVTO 18	03 QUARTOS	1.801	83,43	G01 - 47 & G01 - 63	R\$ 28.910,34	R\$ 28.910,34	R\$ 3.011,49	R\$ 34.933,33	R\$ 1.011.861,97	R\$ 1.445.517,10
PAVTO 18	03 QUARTOS	1.802	83,43	G01 - 46 & G01 - 62	R\$ 29.969,90	R\$ 29.969,90	R\$ 3.121,86	R\$ 36.213,63	R\$ 1.048.946,61	R\$ 1.498.495,15
PAVTO 18	02 SUÍTES	1.803	66,85	G01 - 34	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 18	02 SUÍTES	1.804	66,85	G01 - 33	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 18	03 QUARTOS	1.805	83,43	G01 - 45 & G01 - 61	R\$ 26.791,22	R\$ 26.791,22	R\$ 2.790,75	R\$ 32.372,72	R\$ 937.692,70	R\$ 1.339.561,00
PAVTO 18	03 QUARTOS	1.806	83,43	G01 - 44 & G01 - 60	R\$ 24.672,10	R\$ 24.672,10	R\$ 2.570,01	R\$ 29.812,12	R\$ 863.523,43	R\$ 1.233.604,90
PAVTO 18	02 SUÍTES	1.807	66,85	G01 - 30	R\$ 20.032,92	R\$ 20.032,92	R\$ 2.086,76	R\$ 24.206,44	R\$ 701.152,03	R\$ 1.001.645,75
PAVTO 19	03 QUARTOS	1.901	83,43	G01 - 51 & G01 - 67	R\$ 28.910,34	R\$ 28.910,34	R\$ 3.011,49	R\$ 34.933,33	R\$ 1.011.861,97	R\$ 1.445.517,10
PAVTO 19	03 QUARTOS	1.902	83,43	G01 - 50 & G01 - 66	R\$ 29.969,90	R\$ 29.969,90	R\$ 3.121,86	R\$ 36.213,63	R\$ 1.048.946,61	R\$ 1.498.495,15
PAVTO 19	02 SUÍTES	1.903	66,85	G01 - 37	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 19	02 SUÍTES	1.904	66,85	G01 - 36	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 19	03 QUARTOS	1.905	83,43	G01 - 49 & G01 - 65	R\$ 26.791,22	R\$ 26.791,22	R\$ 2.790,75	R\$ 32.372,72	R\$ 937.692,70	R\$ 1.339.561,00
PAVTO 19	03 QUARTOS	1.906	83,43	G01 - 48 & G01 - 64	R\$ 24.672,10	R\$ 24.672,10	R\$ 2.570,01	R\$ 29.812,12	R\$ 863.523,43	R\$ 1.233.604,90
PAVTO 19	02 SUÍTES	1.907	66,85	G01 - 35	R\$ 20.032,92	R\$ 20.032,92	R\$ 2.086,76	R\$ 24.206,44	R\$ 701.152,03	R\$ 1.001.645,75
PAVTO 20	03 QUARTOS	2.001	83,43	G01 - 55 & G01 - 71	R\$ 28.910,34	R\$ 28.910,34	R\$ 3.011,49	R\$ 34.933,33	R\$ 1.011.861,97	R\$ 1.445.517,10
PAVTO 20	03 QUARTOS	2.002	83,43	G01 - 54 & G01 - 70	R\$ 29.969,90	R\$ 29.969,90	R\$ 3.121,86	R\$ 36.213,63	R\$ 1.048.946,61	R\$ 1.498.495,15
PAVTO 20	02 SUÍTES	2.003	66,85	G01 - 74	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 20	02 SUÍTES	2.004	66,85	G01 - 39	R\$ 23.428,90	R\$ 23.428,90	R\$ 2.440,51	R\$ 28.309,91	R\$ 820.011,33	R\$ 1.171.444,75
PAVTO 20	03 QUARTOS	2.005	83,43	G01 - 53 & G01 - 69	R\$ 26.791,22	R\$ 26.791,22	R\$ 2.790,75	R\$ 32.372,72	R\$ 937.692,70	R\$ 1.339.561,00
PAVTO 20	03 QUARTOS	2.006	83,43	G01 - 52 & G01 - 68	R\$ 24.672,10	R\$ 24.672,10	R\$ 2.570,01	R\$ 29.812,12	R\$ 863.523,43	R\$ 1.233.604,90
PAVTO 20	02 SUÍTES	2.007	66,85	G01 - 38	R\$ 20.032,92	R\$ 20.032,92	R\$ 2.086,76	R\$ 24.206,44	R\$ 701.152,03	R\$ 1.001.645,75

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

PAVTO	DESCRIÇÃO DA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	FLUXO PADRÃO					
	UNIDADE			SINAL ATO	SINAL 3X	36 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	CHAVES	PREÇO TOTAL
PAVTO G01	DEPÓSITO	01	3,61	R\$ 505,40	R\$ 505,40	R\$ 52,65	R\$ 610,69	R\$ 17.689,00	R\$ 25.270,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	02	3,21	R\$ 449,40	R\$ 449,40	R\$ 46,81	R\$ 543,03	R\$ 15.729,00	R\$ 22.470,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	03	2,58	R\$ 361,20	R\$ 361,20	R\$ 37,63	R\$ 436,45	R\$ 12.642,00	R\$ 18.060,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	04	2,61	R\$ 365,40	R\$ 365,40	R\$ 38,06	R\$ 441,53	R\$ 12.789,00	R\$ 18.270,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	05	2,51	R\$ 351,40	R\$ 351,40	R\$ 36,60	R\$ 424,61	R\$ 12.299,00	R\$ 17.570,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	06	3,66	R\$ 512,40	R\$ 512,40	R\$ 53,38	R\$ 619,15	R\$ 17.934,00	R\$ 25.620,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	07	4,11	R\$ 575,40	R\$ 575,40	R\$ 59,94	R\$ 695,28	R\$ 20.139,00	R\$ 28.770,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	08	4,03	R\$ 564,20	R\$ 564,20	R\$ 58,77	R\$ 681,74	R\$ 19.747,00	R\$ 28.210,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	09	4,97	R\$ 695,80	R\$ 695,80	R\$ 72,48	R\$ 840,76	R\$ 24.353,00	R\$ 34.790,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	10	2,08	R\$ 291,20	R\$ 291,20	R\$ 30,33	R\$ 351,87	R\$ 10.192,00	R\$ 14.560,00
PAVTO G01	DEPÓSITO	11	2,08	R\$ 291,20	R\$ 291,20	R\$ 30,33	R\$ 351,87	R\$ 10.192,00	R\$ 14.560,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	12	3,31	R\$ 463,40	R\$ 463,40	R\$ 48,27	R\$ 559,94	R\$ 16.219,00	R\$ 23.170,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	13	4,35	R\$ 609,00	R\$ 609,00	R\$ 63,44	R\$ 735,88	R\$ 21.315,00	R\$ 30.450,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	14	2,58	R\$ 361,20	R\$ 361,20	R\$ 37,63	R\$ 436,45	R\$ 12.642,00	R\$ 18.060,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	15	2,61	R\$ 365,40	R\$ 365,40	R\$ 38,06	R\$ 441,53	R\$ 12.789,00	R\$ 18.270,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	16	2,51	R\$ 351,40	R\$ 351,40	R\$ 36,60	R\$ 424,61	R\$ 12.299,00	R\$ 17.570,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	17	3,66	R\$ 512,40	R\$ 512,40	R\$ 53,38	R\$ 619,15	R\$ 17.934,00	R\$ 25.620,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	18	4,11	R\$ 575,40	R\$ 575,40	R\$ 59,94	R\$ 695,28	R\$ 20.139,00	R\$ 28.770,00
PAVTO G02	DEPÓSITO	19	4,89	R\$ 684,60	R\$ 684,60	R\$ 71,31	R\$ 827,23	R\$ 23.961,00	R\$ 34.230,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	20	3,25	R\$ 455,00	R\$ 455,00	R\$ 47,40	R\$ 549,79	R\$ 15.925,00	R\$ 22.750,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	21	4,30	R\$ 602,00	R\$ 602,00	R\$ 62,71	R\$ 727,42	R\$ 21.070,00	R\$ 30.100,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	22	2,58	R\$ 361,20	R\$ 361,20	R\$ 37,63	R\$ 436,45	R\$ 12.642,00	R\$ 18.060,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	23	2,61	R\$ 365,40	R\$ 365,40	R\$ 38,06	R\$ 441,53	R\$ 12.789,00	R\$ 18.270,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	24	2,51	R\$ 351,40	R\$ 351,40	R\$ 36,60	R\$ 424,61	R\$ 12.299,00	R\$ 17.570,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	25	3,66	R\$ 512,40	R\$ 512,40	R\$ 53,38	R\$ 619,15	R\$ 17.934,00	R\$ 25.620,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	26	4,09	R\$ 572,60	R\$ 572,60	R\$ 59,65	R\$ 691,89	R\$ 20.041,00	R\$ 28.630,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	27	4,87	R\$ 681,80	R\$ 681,80	R\$ 71,02	R\$ 823,84	R\$ 23.863,00	R\$ 34.090,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	28	3,00	R\$ 420,00	R\$ 420,00	R\$ 43,75	R\$ 507,50	R\$ 14.700,00	R\$ 21.000,00
PAVTO G03	DEPÓSITO	29	3,23	R\$ 452,20	R\$ 452,20	R\$ 47,10	R\$ 546,41	R\$ 15.827,00	R\$ 22.610,00



TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO



Data Base: 16/09/2026

OBSERVAÇÕES:

1. Esta tabela está expressa em valores monetários na moeda REAIS (R\$);
2. Os valores dos sinais e das parcelas mensais, semestrais e parcela das chaves (única) serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até o Habite-se;
3. Condições de pagamento:
 - a) As parcelas do SINAL, deverá ter o valor correspondente ao ATO DO SINAL pago na assinatura do contrato por transferência bancária ou PIX, sendo as demais parcelas do SINAL a se realizarem no mês subsequente ao ATO e sempre no dia 10 (dez) de cada mês;
 - b) As parcelas mensais iniciam-se no mês 04 após a assinatura do contrato e efetivação do pagamento do ATO DO SINAL, sendo no dia 10 (dez) de cada mês;
 - c) As parcelas semestrais iniciam-se 06 meses após a assinatura do contrato, no dia 10 (dez) de cada mês.
4. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos mensalmente pelo IPCA +1% ao mes. Contudo a entrega da unidade autônoma se dará com a quitação da mesma ou alienação fiduciária do respectivo imóvel junto a instituição bancária de escolha do adquirente;
5. As despesas cartorárias, de ITIV, de registro e de financiamento, quando forem devidas, serão de responsabilidade do adquirente;
6. As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no CPCV;
7. A presente TABELA poderá ser alterada sem aviso prévio;
8. A obra terá prazo total de até 30 (trinta) meses a contar do momento de mobilização da Obra e emissão da Ordem de Serviço. A previsão para início das Obras está estimada para Maio de 2027, sendo que as INCORPORADORAS poderão alterar tal prazo vigente, sem aviso prévio junto ao adquirente;
9. Cada unidade privativa tipo **03 QUARTOS** terá o direito a 02 vagas de estacionamento privativo e vinculadas a sua respectiva unidade autônoma, conforme constante no R registro de Incorporação do VERIDIAN PATAMARES. Já para as unidades privativas tipo **02 SUÍTES**, cada uma dessas respectivas unidades autônomas, terá o direito a 01 vaga de estacionamento privativo e vinculada a sua respectiva unidade autônoma, contemplando assim em 100% da totalidade das diversas tipologias que compõem o empreendimento;
10. A título de INSTALAÇÃO & IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO VERIDIAN PATAMARES, o valor da composição e decoração das áreas comuns do condomínio, assim como a aquisição dos referidos equipamentos serão pagos pelos adquirentes em 10 parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis, de acordo com cada tipologia; com o início dos pagamentos a serem realizados em até 12 meses antes do término da obra. Tais parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até o Habite-se. Sendo que o valor por TIPOLOGIA deverá ser de:
 - a) Unidades tipo **02 SUÍTES**: valor total de **R\$ 24.000,00** sendo em 10 parcelas sucessivas de R\$ 2.400,00 e reajustáveis conforme detalhado no item 10 acima;
 - b) Unidades tipo **03 QUARTOS**: valor total de **R\$ 30.000,00** sendo em 10 parcelas sucessivas de R\$ 3.000,00 e reajustáveis conforme detalhado no item 10 acima.

	RESERVADO		VENDIDO		EM NEGOCIAÇÃO
---	-----------	---	---------	---	---------------